



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА РАЙОНА СТРОГИНО»

(ГКУ «ИС района Строгино»)

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.23, корп.3

Телефон: (495) 757-51-46, факс: (495) 756-77-23, e-mail: Gkuisstrogino@mos.ru

10.02.2016. № ИСХ-60

на № 203-0006/16 от 02.02.2016.

**Временно исполняющему  
полномочия Руководителя  
внутригородского  
муниципального образования  
Строгино в городе Москве**

**В.К. Ашаулову**

**Уважаемый Виктор Кимович!**

В соответствии с Законом города Москвы от 11.07.2012г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», направляю информацию о работе ГКУ «ИС района Строгино» за 2015 год для предварительного ознакомления депутатами.

Приложение: информация на 7 листах.

С уважением

**Руководитель  
ГКУ «ИС района Строгино»**

**Н.А. Кузьмина**

## **Информация о работе государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Строгино» за 2015 год**

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Строгино» (далее ГКУ «ИС района Строгино») осуществляет свою деятельность в рамках Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным Кодексом Российской Федерации".

Учредителем ГКУ «ИС района Строгино» является Префектура Северо-Западного административного округа города Москвы.

ГКУ «ИС района Строгино» имеет ведомственную подчиненность управе района Строгино.

ГКУ «ИС района Строгино» в рамках Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N 299-ПП и Устава учреждения выполняет следующие функции:

- представляет интересы города как собственника жилых и нежилых помещений;
- является администратором доходов платежей за социальный и коммерческий наем;
- осуществляет проверку расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение;
- сбор, обобщение от управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК и представления в управу района и ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО» отчетности по использованию бюджетных субсидий;
- предоставляет в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО» сведений для расчета бюджетных средств по статьям "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению",
- выполняет расчеты для формирования потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.
- выполняет прочие виды деятельности в соответствии с распоряжениями учредителя



В рамках уставной деятельности в 2015 году ГКУ «ИС района Строгино» выполняло:

### **I. Предоставление бюджетных субсидии управляющим компаниям, ТСЖ, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах**

В 2015 году 32 управляющим компаниям были оформлены документы для получения субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 66 415 978 руб. на 184 многоквартирных дома, площадь жилых помещений которых составляет 2 277,6 тыс.кв.м., субсидируемая площадь при этом составляет 1 702,8 тыс.кв.м.

Сотрудники ГКУ «ИС района Строгино» провели проверку исходной документации, представленной управляющими организациями для получения субсидий на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, и обобщенные сведения были предоставлены для дальнейшей работы в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО».

Также проведена проверка отчетной документации, представленной управляющими организациями по результатам расходования бюджетных средств, и обобщенные сведения представлены для дальнейшей проверки в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО».

Отчеты управляющих организаций о расходовании бюджетных средств и проделанной работе за 2014 год отчетный период опубликованы на сайтах своих организаций, официальном сайте управы района, на портале управления многоквартирными домами «Дома Москвы», на сайте реформа ЖКХ.

Отчеты управляющих организаций за 2015 год должны быть опубликованы до 1.04.2016 года.

Постоянно проводится разъяснительная работа и оказывается помощь представителям УО, ТСЖ и ЖСК при размещении информации на информационных порталах.

### **II. Содействие населению в проведении общих собраний, взаимодействие ГКУ «ИС района Строгино» и жителей района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере**

ГКУ «ИС района Строгино» в рамках распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008 N 1040-РП "О порядке выполнения государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах" проводит разъяснительные беседы с населением о регламентированном порядке проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, оказывает помощь в разработке документов для проведения указанных собраний, подготавливает и представляет необходимый пакет документов в территориальные Департамент имущества города Москвы и



Департамент жилищной политике и жилищного фонда города Москвы, принимает участие в собраниях.

В 2015 году в была подготовлена информация для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов в количестве 263 комплектов (расчет долей, бланки уведомлений, бланки решений собственников). Оказывалась помощь при подсчете результатов голосований.

Состоялись 226 собраний по следующим вопросам:

- приведение в порядок подъездов – 9 собраний
- замена лифтов – 12 собраний
- размещение информационных конструкций – 153 собрания
- выбор способа управления – 3
- выбор совета МКД – 3
- выбор способа накопления средств на капитальный ремонт МКД – 40 собраний
- прочие вопросы – 6 собраний

Не состоялись 184 собрания по следующим вопросам (отсутствие кворума, решение не принято):

- размещение информационных конструкций – 22 собрания
- выбор способа накопления средств на капитальный ремонт МКД – 160 собраний
- прочие вопросы – 2 собрания

ГКУ «ИС района Строгино», как представитель собственника, приняло участие в 197 собраниях.

Все решения о голосовании, принятые ГКУ «ИС района Строгино» согласованы с Департаментом городского имущества

### **III. Работа с обращениями граждан**

ГКУ «ИС района Строгино» регулярно проводит работу по обращениям граждан.

В 2015 году поступило 391 обращение от жителей района и города по ЭДО, 143 нарочно.

Основная часть обращений поступила по следующим направлениям:

- о проведении общих собраний МКД, расчет долей, реестр собственников - 147
- по вопросам оплаты за ЖКУ – 80
- содержание и ремонт МКД, качество ЖКУ - 164
- благоустройство – 32
- возврат средств по переплате за соцнайм – 10
- оплата взносов на капитальный ремонт - 15

На все обращения граждан ответы даны в установленные сроки.

#### IV. Администрирование платежей по социальному и коммерческому найму

##### **Социальный наем:**

Площадь жилых помещений, сдаваемая в социальный наем в 2015 году составила 270,1 тыс.кв.м., что на 11,8 тыс.кв.м. меньше чем в 2014 году.

Соответственно уменьшилось и количество нанимателей на 274 чел. с 7887 чел. до 7613 чел.

Утверждено задание по мобилизации доходов по оплате за социальный наем жилых помещений на 2015 год в сумме 8121,9 тыс. руб.

Начислено населению платы за социальный наем 12675,9 тыс.руб., поступила оплата от населения в сумме 12004,2 тыс.руб., что составляет 147,8% от планового задания, но 94,7% от начисленной суммы.

Отклонения от утвержденного задания произошло за счет увеличения тарифов с 1.07.2015 г.

Задолженность населения по оплате за социальный наем составила 1085,2 тыс.руб., увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 668,7 тыс.руб.

Количество должников составило 2046 чел., в 2014 году 2242 чел.

Структура задолженности:

| Период задолженности              | 2014 год               |                  | 2015 год                 |                  | отклонения (+,-)         |                  | отклонения (+,-)     |           |
|-----------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|----------------------|-----------|
|                                   | кол-во должников (шт.) | сумма (тыс.руб.) | кол-во должников в (шт.) | сумма (тыс.руб.) | кол-во должников в (шт.) | сумма (тыс.руб.) | кол-во должников (%) | сумма (%) |
| Всего задолженность на конец года | 2242                   | 670,7            | 2046                     | 1298,1           | -196                     | 627,4            | -8,7%                | 93,5%     |
| в том числе:                      |                        |                  |                          |                  |                          |                  |                      |           |
| до 3-х мес.                       | 1962                   | 250              | 1632                     | 451,3            | -330                     | 245,6            | -16,8%               | 98,2%     |
| от 3-х до 6-и мес.                | 141                    | 74               | 288                      | 424,3            | 147                      | 350,3            | 104,3%               | 473,4%    |
| свыше 6-и мес.                    | 139                    | 346,7            | 126                      | 422,5            | -13                      | 75,8             | -9,4%                | 21,9%     |

В учреждении постоянно проводится работа по взысканию задолженности. Направлено должникам, имеющим задолженность свыше 3-х мес., 1331 уведомление с долговыми ЕПД.

С должниками, имеющими задолженность свыше 6 мес., велась претензионно-исковая работа.

Направлено уведомлений о задолженности и долговых ЕПД 258 шт. Подано 144 иска на сумму 220,3 тыс.руб. Рассмотрено 114 исков на сумму 139,1



тыс.руб. Взыскано с граждан по исполнительному производству 123,1 тыс.руб. В том числе:

поступило на счет от службы судебных приставов 40,5 тыс.руб.

80 исполнительных листов на сумму 77,8 тыс. руб. были направлены в банки для розыска счетов, произведено списание денежных средств в счет погашения задолженности на сумму 73,5 тыс.руб. В ФССП на исполнении 56 исполнительных листов на сумму 159 тыс.руб.

### **Коммерческий наем:**

Площадь жилых помещений, сдаваемая в коммерческий наем в 2015 году составила 1,0 тыс.кв.м., количество нанимателей 19чел. по сравнению с предыдущим годом не изменилась.

Задание по мобилизации доходов по оплате за коммерческий наем жилых помещений на 2015 год не устанавливалось.

Начислено населению платы за коммерческий наем 431,9 тыс.руб, поступила оплата от населения в сумме 411,2 тыс.руб., что составляет 95,2% от начисленной суммы.

Задолженность населения по оплате за коммерческий наем составила 42,9 тыс.руб., увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 20,6 тыс.руб., увеличение задолженности связано с повышением тарифов. Вся задолженность по оплате за коммерческий наем находится во временном периоде до 4-х мес. Количество должников 8 чел.

### **V. Иная деятельность ГКУ «ИС района Строгино» в рамках действующего законодательства**

В марте 2015 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31.03.15 № 157-ПП произведена передача функций, связанных с начислением платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги, а также по сбору и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства в Центр предоставления государственных услуг города Москвы.

Передана численность сотрудников в количестве 43 ед. Все сотрудники уволены в порядке перевода в ГБУ МФЦ и соответственно трудоустроены.

В рамках исполнения Постановления Правительства Москвы от декабря 2014г. №832-ПП с июля 2015 года все собственники жилых и нежилых помещений обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт МКД в размере 15 руб. квадратный метр площади, находящейся в собственности, в месяц.

Для реализации данного постановления по поручению Префектуры СЗАО сотрудниками ГКУ ИС района Строгино в базу данных АСУ ЕИРЦ были внесены данные:



- по жилым помещениям, с которыми расчеты за ЖКУ не велись через вышеназванную АСУ. Таких строений 18, количество лицевого счета собственников жилых помещений 4221.

- по всем нежилым помещениям, находящимся в МКД, в количестве 1175 собственников

Информация для ввода в АСУ ЕИРЦ была получена от управляющих организаций, из Департамента имущества и частично из Росреестра.

Всего в программу капитального ремонта включены 200 МКД по району Строгино

Собственниками помещений в МКД выбраны виды накопления взносов на капитальный ремонт:

- специальный счет – 39 МКД, в т.ч. 29 МКД ТСЖ и ЖСК

- счет регионального оператора – 161 МКД, т.ч. 7 МКД ТСЖ и ЖСК

Постоянно ведется работа по информированию собственников нежилых помещений о необходимости оплаты взносов на капитальный ремонт МКД. Счета на оплату, получаемые от Фонда капитального ремонта, ежемесячно передаются в Управляющие организации для доставки собственникам нежилых помещений.

Сотрудниками ГКУ ИС района Строгино сформированы акты сверки по оплате взносов на капитальный ремонт МКД и долговой ЕПД по нежилым помещениям в количестве по 974 шт. соответственно за 2015 год.

## **Результаты деятельности**

Хозяйственно-финансовая деятельность ГКУ «ИС района Строгино» определяется сметой под выделенные лимиты финансирования из бюджета города Москвы на текущий год, которые согласовываются управой района Строгино и утверждаются главным распорядителем бюджетных средств – Префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы, а также отдельными распоряжениями Префекта СЗАО г.Москвы.

Численность сотрудников ГКУ «ИС района Строгино» формируется согласно Постановления Правительства Москвы от 28.08.2007 N 752-ПП "Об установлении штатной численности, должностных окладов и других условий оплаты труда работников государственных казенных учреждений города Москвы инженерных служб районов и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП". На 2015 год численность учреждения утверждена в количестве 12 единиц.

План финансирования 2015 год составлял – 24 478,3 тыс.руб., исполнено в 2015 году -24 468,5 тыс.руб., что составляет 99,9%

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств в 2013-14 году ГКУ «ИС района Строгино» производило размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд бюджетного учреждения только на основе проведения аукционов, конкурсов, запроса

котировок на единой торговой площадке города Москвы, закупки малого объема через электронный магазин, в соответствии с Законом РФ 44-ФЗ.

Было проведено:

- 5 аукционов на сумму 1 623,1 тыс.руб., сумма заключенных контрактов 1328,0 тыс.руб., экономия – 18,2%
- 1 запрос котировок на сумму 150,7 тыс.руб., сумма заключенного контракта 79,9 тыс.руб., экономия – 47%
- 11 договоров закупки у единственного поставщика сумму 866,9 тыс.руб.
- 26 договоров закупки малого объема на сумму 878, 9 тыс.руб.

Экономия от размещения заказов от проведения аукционов и запроса котировок в полном объеме возвращена в бюджет главному распорядителю – Префектуре СЗАО.

На 1 января 2015 года балансовая стоимость основных средств, находящихся в оперативном управлении составляла 217 965,6 тыс.руб., на 1 января 2016 года балансовая стоимость основных средств уменьшилась до 7 513,2 тыс.руб., в связи с передачей основных средств на сумму 210 452,5 тыс. в ГБУ «Жилищник района Строгино»

Руководитель



Н.А. Кузьмина