



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА РАЙОНА СТРОГИНО»

(ГКУ «ИС района Строгино»)

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.23, корп.3

Телефон: (495) 757-51-46, факс: (495) 756-77-23, e-mail: Gkuissstrogino@mos.ru

16.02.2017 № 21ех-58

на № ДСЗ-0411/47 от 10.02.2017.

**Временно исполняющему
полномочия Руководителя
внутригородского
муниципального образования
Строгино в городе Москве**

В.К. Ащаулову

Уважаемый Виктор Кимович!

В соответствии с Законом города Москвы от 11.07.2012г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций», направляю информацию о работе ГКУ «ИС района Строгино» за 2016 год для предварительного ознакомления депутатами.

Приложение: информация на 6 листах.

С уважением

**Руководитель
ГКУ «ИС района Строгино»**

Н.А. Кузьмина

Информация о работе государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Строгино» за 2016 год

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Строгино» (далее ГКУ «ИС района Строгино») осуществляет свою деятельность в рамках Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным Кодексом Российской Федерации".

Учредителем ГКУ «ИС района Строгино» является Префектура Северо-Западного административного округа города Москвы.

ГКУ «ИС района Строгино» имеет ведомственную подчиненность управе района Строгино.

ГКУ «ИС района Строгино» в рамках Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N 299-ПП и Устава учреждения:

- представляет интересы города как собственника жилых и нежилых помещений;
- является администратором доходов платежей за социальный и коммерческий наем;
- осуществляет проверку расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение;
- сбор, обобщение от управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК и представления в управу района и ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО» отчетности по использованию бюджетных субсидий;
- предоставляет в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО» сведений для расчета бюджетных средств по статьям "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению",
- выполняет расчеты для формирования потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.
- выполняет прочие виды деятельности в соответствии с распоряжениями учредителя

В рамках уставной деятельности в 2016 году ГКУ «ИС района Строгино» выполняло :

I. Предоставление бюджетных субсидии управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах

В 2016 году 26 управляющим организациям были оформлены документы для получения субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 25 283 640 руб. на 169 многоквартирных домов, площадь жилых

помещений которых составляет 1887,7 тыс.кв.м., субсидируемая площадь при этом составляет 1 456,9 тыс.кв.м.

В связи с изменением тарифов уменьшилась сумма бюджетных субсидий по сравнению с 2015 годом на 62%, а также и количество управляющих организаций получающих субсидии на содержание и ремонт общего имущества МКД. Так в первом полугодии субсидии получали 26 управляющих организаций, во втором полугодии только 11 управляющих организаций.

Сотрудники ГКУ «ИС района Строгино» провели проверку исходной документации, представленной управляющими организациями для получения субсидий на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, и обобщенные сведения были предоставлены для дальнейшей работы в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО».

Также проведена проверка отчетной документации, представленной управляющими организациями по результатам расходования бюджетных средств, и обобщенные сведения представлены для дальнейшей проверки в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО».

Отчеты управляющих организаций о расходовании бюджетных средств и проделанной работе за 2015 год отчетный период опубликованы на сайтах своих организаций, официальном сайте управы района, на портале управления многоквартирными домами «Дома Москвы».

Отчеты управляющих организаций за 2016 год должны быть опубликованы до 1.04.2016 года в информационной системе ГИС ЖКХ.

Постоянно проводится разъяснительная работа и оказывается помощь представителям УО, ТСЖ и ЖСК при размещении информации на информационных порталах.

II. Содействие населению в проведении общих собраний, взаимодействие ГКУ «ИС района Строгино» и жителей района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере

ГКУ «ИС района Строгино» в рамках распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008 N 1040-РП "О порядке выполнения государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах" проводит разъяснительные беседы с населением о регламентированном порядке проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, оказывает помощь в разработке документов для проведения указанных собраний, подготавливает и представляет необходимый пакет документов в Департамент городского имущества города Москвы, принимает участие в собраниях.

В 2016 году была подготовлена информация для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов в количестве 70 комплектов (расчет долей, бланки уведомлений, бланки решений собственников). Оказывалась помощь при подсчете результатов голосований.

Состоялись 55 собраний по следующим вопросам:

- приведение в порядок подъездов – 18 собраний
- установка подъемной платформы для инвалидов – 1 собрание
- замена лифтов – 1 собрание
- выбор способа управления – 15
- выбор совета МКД – 12
- выбор способа накопления средств на капитальный ремонт МКД – 2 собрания
- прочие вопросы – 6 собраний

Не состоялись 15 собраний по следующим вопросам (отсутствие кворума, решение не принято):

- выбор способа накопления средств на капитальный ремонт МКД – 11 собраний

- установка шлагбаума – 1 собрание

- перевод квартир в нежилой фонд, устройство отдельного входа – 3 собрания

ГКУ «ИС района Строгино», как представитель собственника, приняло участие в 52 собраниях.

Все решения о голосовании, принятые ГКУ «ИС района Строгино», согласованы с Департаментом городского имущества.

III. Работа с обращениями граждан

ГКУ «ИС района Строгино» регулярно проводит работу по обращениям граждан.

В 2016 году поступило 471 обращение от жителей района и города по ЭДО, 127 нарочно.

Основная часть обращений поступила по следующим направлениям:

- о проведении общих собраний МКД, расчет долей, реестр собственников жилья - 239

- содержание и ремонт МКД, качество ЖКУ - 180

- благоустройство – 25

- возврат средств по переплате за социальный найм – 55

- оплата взносов на капитальный ремонт - 32

На все обращения граждан ответы даны в установленные сроки.

IV. Администрирование платежей по социальному и коммерческому найму

Социальный наем:

Площадь жилых помещений, сдаваемая в социальный наем в 2016 году составила 244,7 тыс.кв.м., что на 25,4 тыс.кв.м. меньше чем в 2015 году.

Соответственно уменьшилось и количество нанимателей на 88 чел. с 7613 чел. до 7525 чел.

Утверждено задание по мобилизации доходов по оплате за социальный наем жилых помещений на 2016 год в сумме 19 261,8 тыс.руб., что в 2,4 раза больше чем в 2015 году.

Начислено населению платы за социальный наем 19 528,1 тыс.руб., поступила оплата от населения в сумме 18 976,4 тыс.руб., что составляет 98,5% от планового задания, но 97,2% от начисленной суммы.

Задолженность населения по оплате за социальный наем составила 1636,9 тыс.руб., увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 668,7 тыс.руб., 26,1%. Увеличение задолженности связано с ростом тарифов. Так плата за социальный наем за 1 кв.м. в месяц увеличилась на 6,05 руб., с 9,00 руб. до 15,05 руб., то есть на 67%

Количество должников составило 845 чел., в 2015 году 2046 чел.

Структура задолженности:

Период задолженности	2015 год		2016 год		отклонения (+,-)		отклонения (+,-)	
	кол-во должников в (шт.)	сумма (тыс.руб.)	кол-во должников (шт.)	сумма (тыс.руб.)	кол-во должников (шт.)	сумма (тыс.руб.)	по кол-ву должников (%)	по сумме (%)
Всего задолженность на конец года	2046	1298,1	895	1636,9	-1151	338,8	-56,26%	26,10%
в том числе:								
до 3-х мес.	1632	451,3	585	437,2	-1047	-14,1	-64,15%	-3,12%
от 3-х до 6-и мес.	288	424,3	145	328,8	-143	-95,5	-49,65%	-22,51%
свыше 6-и мес.	126	422,5	165	870,9	39	448,4	30,95%	106,13%

В учреждении постоянно проводится работа по взысканию задолженности. Направлено должникам, имеющим задолженность свыше 3-х мес., 1863 уведомление с долговыми ЕПД.

С должниками, имеющими задолженность свыше 6 мес., велась претензионно-исковая работа.

Направлено уведомлений о задолженности и долговых ЕПД 310 шт. Подано 243 иска на сумму 916,8 тыс.руб. Рассмотрено 196 исков на сумму 733,5 тыс.руб. Взыскано с граждан по исполнительному производству 359,2 тыс.руб. В том числе:

поступило на счет от службы судебных приставов 42,1 тыс.руб.

108 исполнительных листов на сумму 407 тыс.. были направлены в банки для розыска счетов, произведено списание денежных средств в счет погашения задолженности на сумму 238,5 тыс.руб. В ФССП на исполнении 52 исполнительных листа на сумму 152 тыс.руб.

Коммерческий наем:

Площадь жилых помещений, сдаваемая в коммерческий наем в 2016 году составила 1,8 тыс.кв.м., количество нанимателей 19чел. по сравнению с предыдущим годом не изменилась.

Задание по мобилизации доходов по оплате за коммерческий наем жилых помещений на 2016 год составило 648,4 тыс.руб.

Начислено населению платы за коммерческий наем 679,9 тыс.руб, поступила оплата от населения в сумме 677,8 тыс.руб., что составляет 99,7% от начисленной суммы, 104,5% от планового задания.

Задолженность населения по оплате за коммерческий наем составила 45,0 тыс.руб., увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 2,1 тыс.руб. Вся задолженность по оплате за коммерческий наем находится во временном периоде до 4-х мес. Количество должников 8 чел.

V. Иная деятельность ГКУ «ИС района Строгино» в рамках действующего законодательства

В рамках исполнения Постановления Правительства Москвы от декабря 2014г. №832-ПП с июля 2015 года все собственники жилых и нежилых помещений обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт МКД в размере 15 руб. квадратный метр площади, находящейся в собственности, в месяц.

Для реализации данного постановления по поручению Префектуры СЗАО сотрудниками ГКУ ИС района Строгино производится мониторинг оплаты взносов по всем нежилым помещениям, находящимся в МКД, в количестве 1175 собственников и ежемесячно осуществляется организация доставки счетов собственникам нежилых помещений с привлечением управляющих организаций.

Всего в программу капитального ремонта включены 200 МКД по району Строгино

Собственниками помещений в МКД выбраны виды накопления взносов на капитальный ремонт:

- специальный счет – 41 МКД, в т.ч. 30 МКД ТСЖ и ЖСК

- счет регионального оператора – 159 МКД, т.ч. 6 МКД ТСЖ и ЖСК
Постоянно ведется работа по информированию собственников нежилых помещений о необходимости оплаты взносов на капитальный ремонт МКД.

Результаты деятельности

Хозяйственно-финансовая деятельность ГКУ «ИС района Строгино» определяется сметой под выделенные лимиты финансирования из бюджета города Москвы на текущий год, которые согласовываются управой района Строгино и утверждаются главным распорядителем бюджетных средств – Префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы, а также отдельными распоряжениями Префекта СЗАО г.Москвы.

Численность сотрудников ГКУ «ИС района Строгино» на 2016 год утверждена учредителем Префектом СЗАО в количестве 12 единиц.

План финансирования 2016 год составлял – 15652,4 тыс.руб., исполнено в 2016 году -15628,8 тыс.руб., что составляет 99,9%

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств в 2016 году ГКУ «ИС района Строгино» производило размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд бюджетного учреждения только на основе проведения аукционов, конкурсов, запроса котировок на единой торговой площадке города Москвы, закупки малого объема через электронный магазин, в соответствии с Законом РФ 44-ФЗ.

Было проведено:

- 3 аукциона на сумму 1531 тыс.руб, сумма заключенных контрактов 1320,5 тыс.руб., экономия – 13,8% (транспортное обслуживание, уборка помещений, закупка катриджей)

- 10 договоров закупки у единственного поставщика сумму 855,9 тыс.руб. – это договора с ресурсоснабжающими организациями.

- 18 договоров закупки малого объема на сумму 611,2 тыс.руб.

Экономия от размещения заказов от проведения аукционов и запроса котировок в полном объеме возвращена в бюджет главному распорядителю – Префектуре СЗАО.

На 1 января 2016 года балансовая стоимость основных средств, находящихся в оперативном управлении составляла 7513,2 тыс.руб., на 1 января 2016 года балансовая стоимость основных средств уменьшилась до 5749,7 тыс.руб., в связи с передачей основных средств в ГБУ «Жилищник района Строгино». Передача основных средств, в связи с изменением функций, произведена в полном объеме.

Руководитель



Н.А. Кузьмина