



Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Строгино»
(ГБУ « Жилищник района Строгино»)
Северо-Западный административный округ

Маршала Катукова ул., д.9, к.3
тел. (495) 758-38-22 факс (495) 758-67-07
ОГРН 5137746251935 ИНН/КПП 7734715527/773401001

e-mail: gbu-strogino@mail.ru

16.02.2017 № 2/109
На № 203 0010/17 от 10.02.17

Врио полномочия руководителя
внутригородского муниципального
образования
Строгино в городе Москве
В.К. Ашаулову

Уважаемый Виктор Кимович!

В ответ на Ваше обращение о проведении 21.02.2017 заседания муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве по вопросу: «О заслушивании отчета Руководителя ГБУ «Жилищник района Строгино о работе учреждения за 2016 год», направляю запрашиваемую информацию.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

С уважением
Директор

Д.А.Зиновкин

Итоги выполнения программных мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства ГБУ «Жилищник района Строгино» в 2016 году.

1. Содержание дворовых территорий:

В 2016 году ГБУ «Жилищник района Строгино» выполнялись работы по санитарному содержанию 139 дворовых территорий, общей площадью 1651,8 тыс. кв.м., (в том числе: асфальт – 785,3 тыс. кв.м.; газоны – 810 тыс.кв.м (в т.ч. цветники – 0,8 тыс.кв.м.); прочие покрытия - 56,5 тыс.кв.м.).

Проведен текущий ремонт газонов – 7 682 кв.м.

Высажено цветов – 194 626 тыс.шт (однолетников); 15 666 тыс. шт. – луковичных; 627 шт. многолетников на площади – 2 496,90 кв.м.

Проводился текущий ремонт асфальтового покрытия – 10,886 тыс. кв.м.

Ремонт плиточного покрытия – 25 м²

В рамках текущего ремонта отремонтировано и окрашено МАФ – 560 шт.

Ремонт и окраска контейнерных площадок – 126 шт.

Ремонт покрытия детских площадок: 725 м² -из пластика; 356м² – резинового покрытия.

Посажено деревьев по городской акции «Миллион деревьев» – 107 шт.

Посажено кустов – 5 729 шт.

Установлены новые таблички на детских площадках о правилах пользования - 50 шт., «Выгул собак запрещен» – 50 шт.

Проведена разметка стоянок для пожарной техники – 278 шт., разметка мест для инвалидов с установкой знаков – 491 мест.

Вывезено БРТС – 198 шт.

Завезено почвогрунта – 481 куб.м.

Покрашено газонного ограждения – 55616 м.п., в т. ч. ремонт - 2780 м.п.

Сумма: 188 234,6 тыс.руб.

2. Содержание объектов озеленения:

Произведены работы по содержанию объектов озеленения 2 категории, на общей площади 448,6 тыс. кв.м.

Произведены работы по содержанию объектов озеленения 1 категории, на общей площади 240,6 тыс. кв.м.

Сумма: 25 311,4 тыс.руб.

3. Содержание катка с искусственным льдом:

Произведены работы по содержанию катка с искусственным льдом по адресу: ул. Твардовского вл.16, к.3, на общей площади 1,8 тыс. кв.м.

Сумма: 5 696,7 тыс.руб.

4. Содержание объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категории:

Произведены работы по содержанию объектов дорожного хозяйства 3 и 5 категории, на общей площади 119,1 тыс. кв.м.

Сумма: 23 441,5 тыс.руб.

5. Благоустройство дворовых территорий по 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» в рамках выделенного гос.задания (СУР), с привлечением подрядных организаций:

Программой благоустройства дворовых территорий, с привлечением подрядных организаций, были выполнены работы по следующим адресам:

1. ул. Исаковского, д.8, корп.2,3 (подрядчик ООО "СтройСтандарт-30").
2. Неманский пр., д.5, корп.1 (подрядчик ООО "ФОРС").
3. ул. Исаковского, д.4, корп.2, Неманский пр., д.1, корп.3 (подрядчик ООО "СтройСтандарт-30").
4. ул. Твардовского, д.9, корп.1,2 (подрядчик ООО "СтройСтандарт-30").
5. Неманский пр., д.3(подрядчик ООО "СОЮЗ").

А так же по адресам:

-ул. Таллинская, д.20, корп.1; ул. Исаковского, д.27, корп.1 - д.31 (ул. Исаковского, д.29); Строгинский б-р, д.14, корп.4 (Строгинский б-р, д.14, корп.6); ул. Маршала Катукова, д.12, корп.3; ул. Исаковского, д.2, корп.1; ул. Кулакова, 8А; ул. Кулакова, д.17 (подрядчик ООО "СПЕКТР-М").

-ул. Кулакова, д.12, корп.1; Строгинский б-р, д.7, корп.2 (подрядчик ИП ТАРАСОВА).

-ул. Кулакова, д.16, корп.2 (подрядчик ООО "ЛИДЕРГРУП")

-Строгинский б-р, д.3, корп.2; ул. Твардовского, д.7 (подрядчик ООО "АВТОПОСТАВКА").

-ул. Твардовского, д.18, корп.5(подрядчик ООО "ТЕХСТРОЙ").

- 39 адресов (устройство пешеходных дорожек, установка вазонов, установка ограждений, установка МАФ, установка ИДН, устройство подпорной стены) (подрядчик ООО "СОЮЗ").

В рамках благоустройства выполнены следующие виды работ:

- Ремонт, устройство асфальтового покрытия – 34 369,16 м.кв.
- Устройство, ремонт газона – 13 949 м.кв.
- Устройство цветников – 56 м.кв.
- Устройство, ремонт искусственного покрытия детских площадок 5 324,8 м.кв.
- установка дорожного бортового камня – 6 100 м.п.

- установка садового бортового камня – 4 011,4 м.п.
 - установка МАФ – 335 шт.
 - установка вазонов – 78 шт.
 - установка антипарковочных столбиков – 442 шт.
 - установка ИДН -14 шт.
 - установка, ремонт ограждений – 2 938,08 м.п.
 - устройство, ремонт пешеходных дорожек – 1 717,92 м.кв.
 - устройство тротуаров – 915 м.кв.
 - устройство парковочных карманов – 2310 м.кв.
 - посадка кустарника – 1 373 шт.
 - устройство, ремонт подпорной стены – 4 шт.
- Сумма: 65 276,3 тыс.руб.

6. Благоустройство дворовых территорий по 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» в рамках выделенного гос.задания (СЭРР), своими силами, без привлечения подрядных организаций, ГБУ «Жилищник района Строгино» было выполнено:

1. Устройство бункерных площадок - 9 штук, по адресам:
 - ул.Таллинская д.19, к.1
 - Строгинский б-р д.17 к.1
 - ул.М.Катукова д.16 к.2
 - ул.Исаковского д.12 корп.2
 - ул.Кулакова д.2 к.1
 - Неманский пр.13 к.2
 - ул.М.Катукова д.9 к.1
 - ул.М.Катукова д.15 к.2
 - ул.М.Катукова д.25 к.1
2. Реконструкция контейнерных площадок – 11 штук, по адресам:
 - ул. Таллинская д.5 к.3
 - Строгинский б-р д.12
 - Неманский пр. д.11
 - ул.Кулакова д.27 корп.1
 - ул.Исаковского д.12 корп.1
 - ул. Таллинская д.2
 - ул.Исаковского д.14 корп.1
 - ул.Исаковского д.8 корп.1
 - ул.Кулакова д.5 корп.1

ул.Кулакова д.2 корп.1
ул.Исаковского д.2 корп.1

3. Установка антипарковочных столбиков - 215 штук, по адресам:

ул. Маршала Катукова, д.22, корп.1, под.7
ул. Таллинская, д.5, корп.4, под.1,2,3,4
ул. Исаковского, д.22, корп.1, под.1,2,3,4
Неманский пр., д.1, корп.1 (за домом)
ул. Твардовского, д.5, корп.1, под.1,2
ул. Твардовского, д.1, корп.1, под.4,6,7
Стирогинский б-р, д.7, корп.2
ул. Исаковского, д.12, корп.2, под.5,7
ул. Кулакова, д.15, корп.1, под.4
ул. Исаковского, д.14, корп.1, под.3
Строгинский б-р, д.14, корп.2,3,4

4. Установка полусфер -16 штук, по адресам:

ул. Исаковского, д.14, корп.1
Неманский пр-д, д.13, корп.2
ул. Твардовского, д.23

5. Установка вазонов – 20 штук, по адресам:

ул. Маршала Катукова, д.11, корп.2
ул. Исаковского, д.24, корп.1,
ул. Исаковского, д.16, корп.1,
Стирогинский б-р, д.7, корп.2
ул. Твардовского, д.19,
Стирогинский б-р, д.5

Сумма: 964,4 тыс.руб.

7.Благоустройство территорий, прилегающих к образовательным учреждениям:

В рамках городской программы «Благоустройство территорий общеобразовательных учреждений», выполнено благоустройство 7 территорий общеобразовательных учреждений, общей площадью 60,6 тыс. кв.м, по адресам:

- ГБОУ Гимназия №1519 ул. Исаковского, д.16, корп.,3(подрядчик ООО "ТЕХСТРОЙ")
- ГБОУ СОШ №89 ул. Кулакова, д.14, корп.,2(подрядчик ООО "Эстейт сервис")
- ГБОУ Школа №705 ул. Таллинская , д.11, корп.,2(подрядчик ООО "ТЕХСТРОЙ")

- ГБОУ СОШ №69 ул. Исаковского, д.10, корп.,2(подрядчик ООО "Эстейт сервис")
- ГБОУ СОШ №86 ул. М.Катукова , д.12, корп.,3(подрядчик ООО "СтройСтандарт-30")
- ГБОУ СОШ «Курчатовская школа" ул. М.Катукова , д.14, корп.,2(подрядчик ООО "Эстейт сервис")
- ГБОУ ДО ЦДТ "Строгино" Строгинский б-р, д.17, корп.2(подрядчик ООО "СтройСтандарт-30")

В рамках благоустройства выполнены следующие виды работ:

- Ремонт асфальтового покрытия – 7343,3 м.кв.
- Устройство пешеходных дорожек – 68,4 м.кв.
- Замена, установка садового бортового камня – 1866,4 м.п.
- Устройство искусственного покрытия детских площадок-8 865 м.кв.
- установка МАФ – 149 шт.
- ремонт газона –3591,6 м.кв.
- устройство контейнерной площадки – 2 шт.

Сумма: 40 794,9 тыс.руб.

8. Благоустройство территорий в целях обустройства парков, включая разработку проектно-сметной документации и проведения строительно-монтажных работ.

В рамках реализации городской программы обустройства парков по месту жительства выполнено благоустройство территории, общей площадью 6,3 тыс. кв.м, по адресу: ул. Твардовского д.19-д.21.

В рамках благоустройства выполнены следующие виды работ:

- Устройство дорожек и площадки для отдыха с покрытием из тротуарной плитки- 292,5 м.кв.
- Устройство площадок и дорожек с покрытием из гравия 175,4 м.кв.
- Установка садового бортового камня – 495 м.п.
- Установка МАФ- 32 шт.
- Посадка деревьев – 11 шт.

Сумма: 2 019,9 тыс.руб.

Управление МКД

В 2016 году ГБУ «Жилищник района Строгино» осуществляло управление общим имуществом в многоквартирных домах в количестве 92 строений (из них: коттеджи - 3 строения) общей жилой площадью 1 220,26 тыс. кв.м.

Для предоставления коммунальных услуг собственникам помещений ГБУ «Жилищник района Строгино» от своего имени заключило на 2016 год договоры с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными ресурсами (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление). С юридическими лицами, которые используют помещения в МКД, заключены договора на предоставление коммунальных услуг, расчет производится ежемесячно.

Выполнено работ в 2016 году по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на сумму –351 472,13 тыс.руб., в том числе:

- в рамках текущего ремонта в многоквартирном доме произведен ремонт 40 подъездов,
- Так же произведены следующие работы по ремонту общего имущества МКД:
 1. Герметизация межпанельных швов – 4394п.м.
 2. Ремонт ложных балконов -332 кв.м.
 3. Установка металлических дверей – 34. (в т.ч. 13шт. –двери мусорокамер)
 4. Облицовка стен плиткой – 1554 кв.м.
 5. Ремонт напольной плитки – 1818,5 кв.м.
 7. Замена почтовых ящиков – 204 секц.
 8. Установка пандусов – 29 шт.
 9. Установка пластиковых окон (ПВХ) – 421шт.
 10. Установка мусоропроводных клапанов –284 шт.
 11. Ремонт отмостки – 389 кв.м.
 13. Замена светильников на энергосберегающие – 1730шт.
 - 14.Ремонт мягких кровель – 918 кв.м
 - 15.Окраска стен и потолков на л/клетках (устранение вандальных надписей) –кв.м, на стенах фасада и входных групп – 5806 кв.м
 - 16.Замена доводчиков –138 шт.
 17. Ремонт эл.щитовых – 18 шт.
 18. Модернизация – 2 х систем ДУ и ГПА

В рамках подготовки к весенне-летней эксплуатации были выполнены следующие работы:

1. промывка цоколей – 92 стр,
2. ремонт и окраска цоколей – 20 стр,
3. ремонт отмостков, водоотводящих лотков- 10 стр,
4. ремонт крылец – 35 стр.,
5. ремонт входных дверей – 120 стр,
6. очистка от мусора подвалов и чердаков – 92 стр,
7. ремонт освещения подъездов - 15 стр,
8. ремонт козырьков над подъездами –30 стр,
9. наладка электрооборудования – 33 стр.
10. наладка сантехоборудования – 3400 кв.

В рамках подготовки к зимней эксплуатации выполнены следующие работы:

- 1.Выполнена опрессовка и гидравлические испытания трубопроводов цо, гвс, хвс и пожарного водопровода (стр.) - 90 стр. (в том числе 2стр.ЖСК)
- 2.Промывка системы ЦО – 30 стр.
- 3.Ревизия конусов - 9 стр.
- 4.Приведены в тех. исправное состояние чердаки и подвалы - 92стр.
- 5.Ремонт и наладка работы расширительных баков – 14 шт.
- 6.Замена разбитых стекол - 314 м2
- 7.Изоляция трубопровода - 2762 п.м.
- 8.Замена запорной арматуры (задвижки, краны, вентиля) - 966 шт.
- 9.Установка балансировочных клапанов на системах гвс – 2 шт
- 10.Смена участков трубопроводов гвс, хвс, цо, пожарного водопровода, внутреннего водостока, канализации (м) - 736 м.
11. Замена мембран в расширительных баках – 3 шт