



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА РАЙОНА СТРОГИНО»**

(ГКУ «ИС района Строгино»)

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.23, корп.3

Телефон: (495) 757-51-46, факс: (495) 756-77-23, e-mail: gkuisstrogino@mos.ru

№ _____
на № _____ от _____

**Руководителю внутригородского
муниципального образования
Строгино в городе Москве
Ю.В.Черноусову**

Уважаемый Юрий Васильевич!

Руководствуясь положениями постановления Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» направляю Вам информацию о работе ГКУ «ИС района Строгино» за 2017 год в целях предварительного ознакомления депутатами муниципального Собрании внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве.

Приложение на 7 л.

**С уважением,
Руководитель**

Н.А. Кузьмина

Исп. Афанасьева М.М. 8-495-757-57-88

Информация о работе государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Строгино» за 2017 год

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Строгино» (далее ГКУ «ИС района Строгино») осуществляет свою деятельность в рамках Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным Кодексом Российской Федерации".

Учредителем ГКУ «ИС района Строгино» является Префектура Северо-Западного административного округа города Москвы.

ГКУ «ИС района Строгино» имеет ведомственную подчиненность управлению района Строгино.

ГКУ «ИС района Строгино» в рамках Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N 299-ПП и Устава учреждения:

- представляет интересы города как собственника жилых и нежилых помещений;
- является администратором доходов платежей за социальный и коммерческий наем жилых помещений;
- осуществляет проверку расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение;
- сбор, обобщение от управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК и представления в управу района и ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО» отчетности по использованию бюджетных субсидий;
- предоставляет в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО» сведений для расчета бюджетных средств по статьям "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению",
- выполняет расчеты для формирования потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.
- выполняет прочие виды деятельности в соответствии с распоряжениями учредителя

В рамках уставной деятельности в 2017 году ГКУ «ИС района Строгино» выполняло :

I. Представление интересов города, как собственника жилых и нежилых помещений, содействие населению в проведении общих собраний, взаимодействие ГКУ «ИС района Строгино» и жителей района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере

ГКУ «ИС района Строгино» в рамках распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008 N 1040-РП "О порядке выполнения государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах" проводит разъяснительные беседы с населением о регламентированном порядке проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, оказывает помощь в разработке документов для проведения указанных собраний, подготавливает и представляет необходимый пакет документов в Департамент городского имущества города Москвы, принимает участие в собраниях.

В 2017 году было оказано содействие для проведения общих собраний собственников в 88 многоквартирных домах.

Состоялись 79 собраний по следующим вопросам:

- приведение в порядок подъездов – 44 собрания
- установка подъемной платформы для инвалидов – 9 собраний
- выбор способа управления – 5
- выбор совета МКД – 8
- выбор способа накопления средств на капитальный ремонт МКД – 2 собрания
- перенос сроков кап. ремонта – 5 собраний
- утверждение перечня работ по кап. ремонту - 1
- установка шлагбаума -5 собраний

Не состоялись 9 собраний по следующим вопросам (отсутствие кворума, решение не принято):

- выбор способа управления – 1 собрание
- утверждение перечня работ по кап. ремонту – 8 собраний

Все решения о голосовании, принятые ГКУ «ИС района Строгино», согласованы с Департаментом городского имущества.

II. Администрирование платежей по социальному и коммерческому найму

Социальный наем:

Площадь жилых помещений, сдаваемая в социальный наем в 2017 году составила 230,8 тыс.кв.м., что на 13,9 тыс.кв.м. меньше чем в 2016 году.

Соответственно уменьшилось и количество нанимателей на 175 чел. с 7525 чел. до 7350 чел.

Утверждено задание по мобилизации доходов по оплате за социальный наем жилых помещений на 2017 год в сумме 24916,1 тыс.руб., что на 27% больше чем в 2016 году.

Начислено населению платы за социальный наем 24872,8 тыс.руб, поступила оплата от населения в сумме 23052,3 тыс.руб., что составляет 92,5% от планового задания, но 92,7% от начисленной суммы.

Возвращена переплата средств за социальный наем бывшим нанимателям в 2017 году в сумме 977,8 тыс.руб.

Задолженность по оплате за социальный наем составила 3457,5 тыс.руб., при этом просроченная задолженность 2163,6 тыс.руб. Увеличение задолженности связано с ростом тарифов. Так плата за социальный наем за 1 кв.м. в месяц увеличилась на 6,05 руб., с 15,05 руб. до 21,10 руб., то есть на 40%

Количество должников составило 762 чел., в 2016 году 845 чел.

Структура просроченной задолженности:

Период задолженности	2016 год		2017 год		отклонения (+,-)		отклонения (+,-)	
	кол-во должников в (шт.)	сумма (тыс.руб.)	кол-во должников (шт.)	сумма (тыс.руб.)	кол-во должников (шт.)	сумма (тыс.руб.)	по кол-ву должников (%)	по сумме (%)
Всего задолженность на конец года	895	1636,9	762	2163,6	-133	526,7	-14,9%	32,2%
в том числе:								
до 3-х мес.	585	437,2	459	239,7	-126	-197,5	-21,5%	-45,2%
от 3-х до 6-и мес.	145	328,8	110	342,4	-35	13,6	-24,1%	4,1%
свыше 6-и мес.	165	870,9	193	1581,4	+28	710,5	30,95%	81,6%

В учреждении постоянно проводится работа по взысканию задолженности. С должниками, имеющими задолженность свыше 6 мес., постоянно ведется претензионно-исковая работа.

Направлено уведомлений о задолженности 1848 шт.

Подано 315 исков на сумму 1576,9 тыс.руб.

Рассмотрено 268 исков на сумму 1393,6 тыс.руб.

Взыскано с граждан по исполнительному производству 780,9 тыс.руб.

В том числе:

- поступило на счет от службы судебных приставов 107,0 тыс.руб.

125 исполнительных листов на сумму 599,4 тыс. были направлены в банки для розыска счетов, произведено списание денежных средств в счет погашения задолженности на сумму 673,9 тыс.руб.

В ФССП на исполнении 93 исполнительных листа на сумму 442,3 тыс.руб.

Коммерческий наем:

Площадь жилых помещений, сдаваемая в коммерческий наем в 2017 году составила 1,6 тыс.кв.м., количество нанимателей 18 чел.

Задание по мобилизации доходов по оплате за коммерческий наем жилых помещений на 2017 год составило 730,9 тыс.руб.

Начислено населению платы за коммерческий наем 710,1 тыс.руб, поступила оплата от населения в сумме 717,8 тыс.руб., что составляет 101,1% от начисленной суммы, 98,2 % от планового задания.

Задолженность населения по оплате за коммерческий наем составила 37,3 тыс.руб.

Вся задолженность по оплате за коммерческий наем находится во временном периоде до 3-х мес. Количество должников 7 чел.

III. Предоставление бюджетных субсидии управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах

В районе Строгино 194 многоквартирных жилых дома. Управление МКД осуществляют 3 управляющих организации, 9 ТСЖ, 26 ЖСК.

В управлении управляющих организаций находится 168 МКД:

ГБУ «Жилищник района Строгино» - 92 МКД

ООО «СКС УК» - 65 МКД

ООО «Техстрой» - 11 МКД

В управлении ТСЖ и ЖСК находится - 26 МКД

В 2017 году семи управляющим организациям были оформлены документы для получения субсидии на содержание и текущий ремонт общего

имущества в размере 2 050 590 руб. на 106 многоквартирных домов, площадь жилых помещений которых составляет 1459,2 тыс.кв.м., субсидируемая площадь при этом составляет 1 153,2 тыс.кв.м.

В связи с изменением тарифов уменьшилась сумма бюджетных субсидий по сравнению с 2016 годом на 92%, а также и количество управляющих организаций получающих субсидии на содержание и ремонт общего имущества МКД. Так в первом полугодии 2017года субсидии получали семь управляющих организаций, против 11 в 2016 году, во втором полугодии 2017 года субсидии управляющие организации района Строгино не получали.

Сотрудники ГКУ «ИС района Строгино» провели проверку исходной документации, представленной управляющими организациями для получения субсидий на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, и обобщенные сведения были предоставлены для дальнейшей работы в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО».

Также проведена проверка отчетной документации, представленной управляющими организациями по результатам расходования бюджетных средств, и обобщенные сведения представлены для дальнейшей проверки в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО».

Отчеты управляющих организаций о расходовании бюджетных средств и проделанной работе за 2016 год отчетный период опубликованы на сайтах своих организаций, официальном сайте управы района, на портале управления многоквартирными домами «Дома Москвы».

Отчеты управляющих организаций за 2017 год должны быть опубликованы до 1.04.2018 года в информационной системе ГИС ЖКХ.

Постоянно проводится разъяснительная работа и оказывается помощь представителям УО, ТСЖ и ЖСК при размещении информации на информационных порталах.

IV. Работа с обращениями граждан

ГКУ «ИС района Строгино» регулярно проводит работу по обращениям граждан.

В 2017 году поступило 464 обращения от жителей района и города по ЭДО, 55 нарочно.

Основная часть обращений поступила по следующим направлениям:

- о проведении общих собраний МКД, расчет долей, реестр собственников жилья - 191
- содержание и ремонт МКД, качество ЖКУ - 172
- благоустройство – 11
- возврат средств по переплате за социальный наем – 129
- оплата взносов на капитальный ремонт - 16

На все обращения граждан ответы даны в установленные сроки.

V. Хозяйственно-финансовая деятельность

Хозяйственно-финансовая деятельность ГКУ «ИС района Строгино» определяется сметой под выделенные лимиты финансирования из бюджета города Москвы на текущий год, которые согласовываются управой района Строгино и утверждаются главным распорядителем бюджетных средств – Префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы, а также отдельными распоряжениями Префекта СЗАО г.Москвы.

Численность сотрудников ГКУ «ИС района Строгино» на 2017 год утверждена учредителем Префектом СЗАО в количестве 12 единиц.

План финансирования 2017 год составлял – 17222,1 тыс.руб., исполнено в 2017 году – 17186,2 тыс.руб., освоение средств составило 99,8%.

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств в 2017 году закупки на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд учреждения осуществлялись путем проведения электронных аукционов, закупки малого объема через электронный магазин, закупки у единственного поставщика в соответствии с Законом РФ 44-ФЗ.

За указанный период было проведено:

- 3 аукциона на сумму 1449,3 тыс.руб, сумма заключенных контрактов 1131,7 тыс.руб., экономия – 21,9% (транспортное обслуживание, уборка помещений, закупка катриджей). Экономия составила 317,6 тыс.руб.
- 11 закупок у единственного поставщика на сумму 431,3 тыс.руб. – это договора с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «МОЭК», ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МГТС».
- заключено 28 договоров малого объема на сумму 1038 тыс.руб. для обеспечения учреждения канцелярскими и хозяйственными товарами, офисной мебелью, охраны помещения, обслуживания охранно-пожарной сигнализации, повышения квалификации сотрудников...

На 1 января 2017 года балансовая стоимость основных средств, находящихся в оперативном управлении составляла 5749,7 тыс.руб., на 1 января 2018 года балансовая стоимость основных средств составляет 4584,7тыс.руб.

VI. Иная деятельность ГКУ «ИС района Строгино» в рамках действующего законодательства

В рамках исполнения Постановления Правительства Москвы от декабря 2014г. №832-ПП с июля 2015 года все собственники жилых и нежилых помещений обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт МКД. С июля 2017 года взнос

на капитальный ремонт составляет 17 руб. с квадратного метра площади, находящейся в собственности, в месяц.

Для реализации данного постановления по поручению Префектуры СЗАО сотрудниками ГКУ ИС района Строгино производится мониторинг оплаты взносов по всем нежилым помещениям, находящимся в МКД, в количестве 1175 собственников и ежемесячно осуществляется организация доставки счетов собственникам нежилых помещений с привлечением управляющих организаций.

Собственниками помещений в МКД выбраны виды накопления взносов на капитальный ремонт:

- специальный счет – 41 МКД, в т.ч. 30 МКД ТСЖ и ЖСК
- счет регионального оператора – 156 МКД, т.ч. 6 МКД ТСЖ и ЖСК

Постоянно ведется работа по информированию собственников нежилых помещений о необходимости оплаты взносов на капитальный ремонт МКД.

Руководитель



Н.А. Кузьмина

Лист согласования к документу № СЛ-159/18 от 20.02.2018. В ответ на № СЛ-159/18 (12.02.2018)

Инициатор согласования: Афанасьева М.М. Юрисконсульт Инженерной службы района Строгино

Согласование инициировано: 20.02.2018 14:32

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Кузьминова Н.А.		Подписано 20.02.2018 14:39	-