



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА РАЙОНА СТРОГИНО»

(ГКУ «ИС района Строгино»)

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.23, корп.3

Телефон: (495) 757-51-46, факс: (495) 756-77-23, e-mail: gkuis.strogino@mail.ru

04.03.2019 № СИ-218/19

на № 22-ИСХ-РМО от 06.03.2019

Главе муниципального
округа Строгино
М.В. Иванову

Уважаемый Михаил Владимирович!

Во исполнение ч.1, п. 3, ст. 1 Закона города Москвы от 11.07.2012г. №39 «О наделении органа местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» направляю информацию о работе государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Строгино» за 2018 год.

Приложение: информация на 7л.

Руководитель

Н.А. Кузьмина

Надина К.А.
756-75-08

Информация о работе государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Строгино» за 2018 год

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Строгино» (далее ГКУ «ИС района Строгино») осуществляет свою деятельность в рамках Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным Кодексом Российской Федерации".

Учредителем ГКУ «ИС района Строгино» является Префектура Северо-Западного административного округа города Москвы.

ГКУ «ИС района Строгино» имеет ведомственную подчиненность управе района Строгино.

ГКУ «ИС района Строгино» в рамках Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N 299-ПП и Устава учреждения:

- представляет интересы города как собственника жилых и нежилых помещений;

- является администратором доходов платежей за социальный и коммерческий наем жилых помещений;

- осуществляет проверку расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение;

сбор, обобщение от управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК и представления в управу района и ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО» отчетности по использованию бюджетных субсидий;

предоставляет в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО» сведений для расчета бюджетных средств по статьям "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению",

- выполняет расчеты для формирования потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.

- выполняет прочие виды деятельности в соответствии с распоряжениями учредителя

В рамках уставной деятельности в 2018 году ГКУ «ИС района Строгино» выполняло :

I. Представление интересов города, как собственника жилых и нежилых помещений, содействие населению в проведении общих собраний, взаимодействие ГКУ «ИС района Строгино» и жителей района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере

ГКУ «ИС района Строгино» в рамках распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008 N 1040-РП "О порядке выполнения государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах" проводит разъяснительные беседы с населением о регламентированном порядке проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, оказывает помощь в разработке документов для проведения указанных собраний, подготавливает и представляет необходимый пакет документов в Департамент городского имущества города Москвы, принимает участие в собраниях.

В 2017 году было оказано содействие для проведения общих собраний собственников в 88 многоквартирных домах.

Состоялось 61 собрание собственников МКД по следующим вопросам:

- приведение в порядок подъездов – 38, по следующим адресам:

ул. Кулакова д.2 к.1, д.19, д.25 к.1, д.21, д.27, д.7, д.12 к.1 ул. Маршала Катукова д.2 к.1, д.9 к.1, д.19 к.1, к.2, д.21 к.1, д.25 к.1, д. 11 к.2, ул. Исаковского д.2 к.1, к.2, д.33 к.2, д.29 к.3, д.31, Строгинский бульвар д.17 к.1, д.7 к.1, д.4 к.1, к.2, д.14 к.1, Неманский проезд д.5 к.1, д.7 к.1, ул. Таллинская д.26, д.3 к.1, д.11 к.1, д.13 к.3, д.17 к.4, д.19 к.1, д.15, ул. Твардовского д.21 к.1, д.2 к.4, к.5, 12 к.2.

- выбор способа управления, выбор совета МКД – 18, по адресам:

ул. Исаковского д.22 к.1, д.24 к.1, д.29 к.3, д.33 к.3, д.33 к.4, ул. Маршала Катукова д.13 к.3, д.17 к.3, д.21 к.1, д. 24 к.5, ул. Кулакова д.18 к.1, ул. Таллинская д.5 к.4, д.9 к.4, Таллинская д.13 к.2, д.26, ул. Твардовского д.19 к.1,

- выбор способа накопления средств на капитальный ремонт МКД – 2, по адресам: ул. Твардовского д.4 к.4, Строгинский бульвар д. 26 к.4.

- перенос сроков кап. ремонта – 1, по адресу: ул. Твардовского д.19 к.1

- утверждение перечня работ по кап. ремонту – 1, по адресу: ул. Твардовского д.10 с.2

- установка шлагбаума -2 , по адресу: ул. Маршала Катукова, д.24 к.5, к.6

- использование части общедомового имущества – 3, по адресам: ул. Твардовского д. 19 к.2, Строгинский бульвар д.14 к.4, Неманский проезд д.13 к.2
- увеличение парковочной зоны на придомовой территории – 1, по адресу: ул. Кулакова д.18 к.1.

Не состоялись 4 собрания по следующим вопросам (отсутствие кворума, решение не принято):

- использование части общего имущества – 1
- устройство входной группы – 2
- использование придомовой территории – 1

Все решения о голосовании, принятые ГКУ «ИС района Строгино», согласованы с Департаментом городского имущества.

II. Администрирование платежей по социальному и коммерческому найму

Социальный наем:

Площадь жилых помещений, сдаваемая в социальный наем в 2018 году составила 221,3 тыс.кв.м., что на 9,5 тыс.кв.м. меньше чем в 2017 году.

Количество нанимателей на конец года составило-7324.

Задание по мобилизации доходов по оплате за социальный наем жилых помещений на 2018 год не устанавливалось.

Начислено населению платы за социальный наем 26143,6 тыс.руб., поступила оплата от населения в сумме 26661,9 тыс.руб., что составляет 102 % от начисленной суммы.

Возвращена переплата средств за социальный наем бывшим нанимателям в 2018 году в сумме 214,1 тыс.руб.

Задолженность по оплате за социальный наем составила 3389,4 тыс.руб., при этом просроченная задолженность 3055,7 тыс.руб. Плата за социальный наем за 1 кв.м. в месяц составляла 21,10 руб.

Количество должников составило 773 чел., в 2016 году 762 чел.

Структура просроченной задолженности:

Период задолженности	2017 год		2018 год		отклонения (+,-)		отклонения (+,-)	
	кол-во должников в (шт.)	сумма (тыс.руб.)	кол-во должников (шт.)	сумма (тыс.руб.)	кол-во должников (шт.)	сумма (тыс.руб.)	по кол-ву должников (%)	по сумме (%)
Всего задолженность на конец года	762	2163,6	773	3389,4	+11	+1225,8	+ 1,4%	+56,6%
в том числе:								
до 3-х мес.	459	239,7	422	334,0	-37	+94,3	- 8,1%	+ 39,3%
от 3-х до 6-и мес.	110	342,4	115	356,0	+5	+13,6	+ 4,5%	+ 4,0%
свыше 6-и мес.	193	1581,4	236	2699,7	+43	+1118,3	30,95%	+ 70,7%

В учреждении постоянно проводится работа по взысканию задолженности.

С нанимателями, имеющими задолженность свыше 6 мес., постоянно ведется претензионно-исковая работа.

Направлено уведомлений о задолженности 2313 шт.

Подано 250 исков на сумму 1739,3 тыс.руб.

Рассмотрено 215 исков на сумму 1370,2 тыс.руб.

Взыскано с граждан по исполнительному производству 780,9тыс.руб.

В том числе:

- поступило на счет от службы судебных приставов 107,0 тыс.руб.

120 исполнительных листов на сумму 821,1 тыс.руб. были направлены в банки для розыска счетов, произведено списание денежных средств в счет погашения задолженности на сумму 673,9 тыс.руб.

В ФССП на исполнении 52 исполнительных листа на сумму 317,5 тыс.руб.

Коммерческий наем:

Площадь жилых помещений, сдаваемая в коммерческий наем в 2018 году составила 1,6 тыс.кв.м., количество нанимателей 16 чел.

Начислено населению платы за коммерческий наем 648,5 тыс.руб, поступила оплата от населения в сумме 659,5 тыс.руб., что составляет 101,7%

Задолженность населения по оплате за коммерческий наем составила 26,3 тыс.руб.

Вся задолженность по оплате за коммерческий наем находится во временном периоде до 3-х мес. Количество должников 8 чел.

III. Предоставление бюджетных субсидии управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах

В районе Строгино 194 многоквартирных жилых дома. Управление МКД осуществляют 3 управляющие организации, 9 ТСЖ, 25 ЖСК.

В управлении управляющих организаций находится 166 МКД:

ГБУ «Жилищник района Строгино» - 90 МКД

ООО «СКС УК» - 65 МКД

ООО «Техстрой» - 11 МКД

В управлении ТСЖ и ЖСК находится - 28 МКД

В 2018 году субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах района Строгино управляющим организациям не предоставлялись.

В ГКУ «ИС района Строгино» ежеквартально поступает информация от управляющих организаций о наличии нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности г. Москвы для дальнейшего их утверждения в Департаменте городского имущества г. Москвы.

В течение 2018 года произведена проверка расчетов на содержание, текущий ремонт и отопление нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы.

Управляющими организациям ГБУ «Жилищник района Строгино», ООО «СКС УК» получены субсидии на содержание, текущий ремонт и отопление нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы в размере: 351,9 тыс.руб. на жилую площадь и 290,8 тыс.руб. на нежилую площадь.

IV. Работа с обращениями граждан

ГКУ «ИС района Строгино» регулярно проводит работу по обращениям граждан.

В 2018 году поступило 443 обращения от жителей района и города.

Основная часть обращений поступила по следующим направлениям:

- содержание и ремонт МКД, качество ЖКУ – 314
- проведение общих собраний собственников МКД, расчет долей, реестр собственников жилья - 20
- благоустройство – 26
- возврат средств по переплате за социальный наем – 37
- оплата взносов на капитальный ремонт – 2
- задолженность по оплате ЖКУ - 6

На все обращения граждан ответы даны в установленные сроки.

V. Хозяйственно-финансовая деятельность

Хозяйственно-финансовая деятельность ГКУ «ИС района Строгино» определяется сметой под выделенные лимиты финансирования из бюджета города Москвы на текущий год, которые согласовываются управой района Строгино и утверждаются главным распорядителем бюджетных средств – Префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы, а также отдельными распоряжениями Префекта СЗАО г.Москвы.

Численность сотрудников ГКУ «ИС района Строгино» на 2018 год утверждена учредителем - Префектом СЗАО в количестве 12 единиц.

План финансирования 2018 год составлял – 12566,9 тыс.руб., исполнено в 2018 году – 12562,4 тыс.руб., освоение средств составило 99,96%

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств в 2018 году закупки на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд учреждения осуществлялись путем проведения электронных аукционов, закупки малого объема через электронный магазин, закупки у единственного поставщика в соответствии с Законом РФ 44-ФЗ.

За указанный период было проведено:

- 3 аукциона на сумму 1164,5 тыс.руб, сумма заключенных контрактов 2337,3 тыс.руб., экономия – 22,4% (транспортное обслуживание, уборка помещений, закупка катриджей). Экономия составила 335,6 тыс.руб.
- 5 закупок у единственного поставщика на сумму 218,7 тыс.руб. – это договора с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «МОЭК», ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Мосводоканал», ПАО «МГТС».
- заключено 25 договоров малого объема на сумму 1262,8 тыс.руб. для обеспечения учреждения канцелярскими и хозяйственными товарами, офисной мебелью, охраны помещения, обслуживания охранно-пожарной сигнализации, повышения квалификации сотрудников...

На 1 января 2018 года балансовая стоимость основных средств, находящихся в оперативном управлении составляла 4584,7 тыс.руб., на 1 января 2019 года балансовая стоимость основных средств составляет 4607,9 тыс.руб. Приобретено основных средств на сумму 23,2 тыс.руб.

VI. Иная деятельность ГКУ «ИС района Строгино» в рамках действующего законодательства

В рамках исполнения Постановления Правительства Москвы от декабря 2014г. №832-ПП с июля 2015 года все собственники жилых и нежилых помещений обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт МКД. С июля 2017 года взнос на капитальный ремонт составляет 17 руб. с квадратного метра площади, находящейся в собственности, в месяц.

Для реализации данного постановления по поручению Префектуры СЗАО сотрудниками ГКУ ИС района Строгино организовывает доставку счетов собственникам нежилых помещений с привлечением управляющих организаций.

Собственниками помещений в МКД выбраны виды накопления взносов на капитальный ремонт:

- специальный счет – 41 МКД, в т.ч. 30 МКД ТСЖ и ЖСК
- счет регионального оператора – 156 МКД, т.ч. 6 МКД ТСЖ и ЖСК

Постоянно ведется работа по информированию собственников нежилых помещений о необходимости оплаты взносов на капитальный ремонт МКД.

Вся требуемая Управой района, ГКУ ДЖКХиБ СЗАО отчетность по подготовке МКД к осенне-зимнему периоду, по подготовке к весенне-летнему периоду, информации по ремонту подъездов частными управляющими организациями предоставлялась в установленные сроки

Ежемесячно направляются отчетные данные в управляющие организации из АСУ ЕИРЦ

В 2018 году выполнены запросы информации в АС ГУФ о проверке прав владельцев не недвижимое имущество в порядке межведомственного взаимодействия по запросу ФКР, Управы района Строгино и управляющих организаций.

Руководитель



Н.А. Кузьмина

