



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА РАЙОНА СТРОГИНО»

(ГКУ «ИС района Строгино»)

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.23, корп.3

Телефон: (495) 757-51-46, факс: (495) 756-77-23, e-mail: gkuisstrogino@mos.ru

27.02.2015 № ИСХ-126  
на № 203-0005/15 от 29.01.2015

**Временно исполняющему  
полномочия Руководителя  
внутригородского  
муниципального образования  
Строгино в г. Москве**

**В.К. Ащаулову**

**Уважаемый Виктор Кимович!**

ГКУ «ИС района Строгино» направляет в адрес муниципального собрания информацию о работе учреждения за 2014 год.

Приложение: информация на 5-ти листах.

С уважением

**Руководитель  
ГКУ «ИС района Строгино»**

**Н.А. Кузьмина**

*Исп. Чернакова И.Е.  
Тел: (495) 757-51-46*

## **Информация о работе государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Строгино» за 2014 год**

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Строгино» (далее ГКУ «ИС района Строгино») осуществляет свою деятельность в рамках Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным Кодексом Российской Федерации".

Учредителем ГКУ «ИС района Строгино» является Префектура Северо-Западного административного округа города Москвы.

ГКУ «ИС района Строгино» имеет ведомственную подчиненность управе района Строгино.

ГКУ «ИС района Строгино» в рамках Постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N 299-ПП и Устава учреждения:

- представляет интересы города как собственника жилых и нежилых помещений;
- является администратором доходов платежей за социальный наем;
- осуществляет проверку расчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение;
- сбор, обобщение от управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК и представления в управу района и ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО» отчетности по использованию бюджетных субсидий;
- предоставляет в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО» сведений для расчета бюджетных средств по статьям "Иные расходы по эксплуатации жилищного фонда" и "Субсидии теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению",
- выполняет расчеты для формирования потребности в выделении бюджетных субсидий и сводной отчетности.
- выполняет функции, связанные с начислением платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги, а также по сбору и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства.

Для обеспечения вышеназванных видов деятельности в учреждении функционируют следующие отделы:

- Абонентский отдел;
- Паспортный стол;
- Сектор по работе с УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК
- Бухгалтерия;
- Прочие специалисты.

В рамках уставной деятельности в 2014 году ГКУ «ИС района Строгино» выполняло:

**I. Предоставление бюджетных субсидии управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах**

В 2014 году подано 34 заявки от управляющих компаний на получение бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества 176 МКД.

На 2014 год 33-м управляющим компаниям были оформлены документы для получения субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества на 175 многоквартирных домов в размере 181 916,1 тыс.руб.

ЖСК «Винница» ул. Кулакова д.1 к.1 субсидия в 2014 году на сумму 1312,1 тыс.руб не оформлена, и соответственно не выплачена в связи с разногласиями с ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО» при заключении договора.

Сотрудники ГКУ «ИС района Строгино» провели проверку исходной документации, представленной управляющими компаниями для получения субсидий на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, и обобщенные сведения были представлены для дальнейшей проверки в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО».

Также проведена проверка отчетной документации, представленной управляющими компаниями по результатам расходования бюджетных средств, и обобщенные сведения представлены для дальнейшей проверки в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО».

Отчеты управляющих компаний о расходовании бюджетных средств и проделанной работе за отчетный период опубликованы на сайтах своих организаций, официальном сайте управы района, на портале управления многоквартирными домами «Дома Москвы».

Постоянно проводится разъяснительная работа и оказывается помощь представителям УК, ТСЖ, ЖСК по вопросу раскрытия и размещения информации о работе УК на портале «Дома Москвы».

**II. Содействие населению в проведении общих собраний, взаимодействие ГКУ «ИС района Строгино» и жителей района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере**

ГКУ «ИС района Строгино» в рамках распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008 N 1040-РП "О порядке выполнения государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах" проводит разъяснительные беседы с населением о регламентированном порядке проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, оказывает помощь в разработке документов для проведения указанных собраний, подготавливает и представляет необходимый пакет документов в территориальные управления Департамент имущества города Москвы и Департамент жилищной политике и жилищного фонда города Москвы, принимает участие в собраниях.

В 2014 году в районе Строгино было проведено 86 общих собраний собственников многоквартирных домов,

в том числе:

- 3 собрания по созданию Советов дома;
- 53 собрания по выбору способа управления и управляющей компании
- 20 собраний по ремонту общего имущества (замена лифтов, установка подъемных платформ)
- 10 собраний по прочим вопросам

ГКУ ИС района Строгино, как представитель собственника, приняло участие в 56 собраниях, инициировало 40 собраний

Все решения о голосовании, принятые ГКУ ИС района Строгино, согласованы с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда, а в домах где имеется нежилые помещения, находящиеся в собственности города Москвы, и с Департаментом городского имущества.

Кроме того оказано содействие в проведении собраний в домах ТСЖ, ЖСК, где отсутствует собственность города.

### **III. Работа с обращениями граждан**

ГКУ «ИС района Строгино» проводит работу по обращениям граждан.

В 2014 году поступило 485 обращений от жителей района и города, в том числе по системе ЭДО - 302 обращения.

Вопросы, указанные в обращениях:

- по расчетам за ЖКУ,
- по проведению общих собраний,
- по работе управляющих компаний, выборы УК
- прочие

Все ответы были даны в установленные сроки.

Руководство и сотрудники ГКУ «ИС района Строгино» постоянно принимали участие во встречах, проводимых Главой управы района Строгино, с населением; осуществляли прием населения, проводили консультации.

### **IV. Администрирование платежей по социальному и коммерческому найму**

Утвержденное задание по мобилизации доходов по оплате за социальный наем жилых помещений на 2014 год составляет 10030,3 тыс. руб. Начислено за социальный наем в 2014 году 8512,0 тыс.руб. За 2014 год на счет учреждения - администратора доходов бюджета за социальный наем жилых помещений поступило доходов на сумму 8 837,3 тыс.руб, что составляет 103,7% от начислений.

Отклонение от утвержденного задания произошло за счет приватизации жилых помещений, что и привело к уменьшению начислений за услуги социального найма.

Плановое задание по платежам за коммерческий найм не устанавливалось, по факту начислено 188,1 тыс.руб., поступило в 2014 году 165,8 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2014 года задолженность жителей района за социальный наем составляла 738,8 тыс.руб., в том числе свыше 6 мес. 328- лицевых счетов на сумму 640,8 тыс. руб. На 01.01.2015 года задолженность составила за социальный

наем 413,5 тыс.руб, в том числе более 6 месяцев - 163 лицевых счета на сумму 390,2 тыс. руб., за коммерческий наем - 22,3 тыс.руб.

Для снижения просроченной задолженности в 2014 году велась претензионно-исковая работа.

Должникам ежемесячно направлялись уведомления, долговые ЕПД в среднем 166 шт. месяц. Подано 244 иска о взыскании задолженности сумму 449,3 тыс.руб., из них рассмотрено 172 иска на сумму 341,6 тыс.руб., поступило на счет администратора 82,3 тыс.руб.

В результате ведения претензионно-исковой работы по отношению к предыдущему году задолженность снизилась на 325,3 тыс.руб. или на 44%

#### **V. Иная деятельность ГКУ «ИС района Строгино» в рамках действующего законодательства**

Абонентским отделом обслуживается 157 многоквартирных домов, в которых находится 36897 квартир, 37885 лицевых счетов. Из них 92 дома управляющая компания ГБУ «Жилищник района Строгино», 65 домов управляющая компания ООО «СКС УК». Расчет стоимости израсходованной горячей и холодной воды ведется по общедомовым и индивидуальным приборам учета, количество ИПУ в 2014 году составило 32554 шт .

На обслуживании паспортным столом находятся 414 домов, с численностью зарегистрированного населения 112944 человека. Снято с регистрационного учета 2014 году 4852 чел., в том числе в связи со смертью 1381 человек. Зарегистрировано по месту жительства в 2014 году 6066 человек, в том числе новорожденных детей 1125.

Хозяйственно-финансовая деятельность ГКУ «ИС района Строгино» определяется сметой под выделенные лимиты финансирования из бюджета города Москвы на текущий год, которые согласовываются управой района Строгино и утверждаются главным распорядителем бюджетных средств – Префектурой Северо-Западного административного округа города Москвы, а также отдельными распоряжениями Префекта СЗАО г.Москвы.

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств в 2014 году ГКУ «ИС района Строгино» производило размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд бюджетного учреждения только на основе проведения аукционов, конкурсов, запросов котировок на единой торговых площадках города Москвы. Закупки малого объема осуществлялись, в соответствии с Законом РФ 44-ФЗ от 05.04.2013г., через электронный магазин.

В течении 2014 года проведены 74 процедуры закупок из них:

- в форме открытого конкурса (совместные торги с ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники») – 1 закупка
- в форме электронного аукциона – 7 закупок
- в форме запроса котировок - 6 закупок
- без проведения конкурентных способов (закупки у монополистов) – 19 закупок
- закупки малого объема (до 100 тыс. п.4 ч.1 ст.93 44-ФЗ ) – 40 закупок на сумму 1 459 300 руб.

Среднее снижение по конкурсным процедурам составило – 24,5%

В результате заключено 72 контракта на сумму 7 640 500 руб. (НМЦ 8 616 670 руб.)

Реализация этих мероприятий позволила добиться экономии бюджетных средств 976,2 тыс. или 11,3 % .

Поступление денежных взысканий (штрафов) за неисполнение и ненадлежащее исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) условий государственных контрактов 2014 года составило 39,9 тыс. рублей.

Кроме того производился постоянный контроль за соблюдением нормативов при определении численности руководителей, специалистов и служащих.

Численность сотрудников ГКУ «ИС района Строгино» формируется согласно Постановления Правительства Москвы от 28.08.2007 N 752-ПП "Об установлении штатной численности, должностных окладов и других условий оплаты труда работников государственных казенных учреждений города Москвы инженерных служб районов и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП". На 2014 год численность учреждения утверждена в количестве 57 единиц.

Фонд оплаты труда формируется также по Постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 N 752-ПП по тарифной сетке.

Средняя заработная плата сотрудников учреждения в 2014 году составила 38 тыс.руб. в месяц.

На 01.01.2015 года в оперативном управлении (по 2-м адресам ул. Твардовского дом 18, корп.3 и дом 23, корп.3) находятся служебные помещения общей площадью 624,1 кв.м.

На 1 января 2014г балансовая стоимость основных средств, находящихся в оперативном управлении ГКУ «ИС района Строгино» составила 227 764,6 тыс. рублей. На 01.01.2015 г. балансовая стоимость составила 217 965,6 тыс.руб. Изменение стоимости произошло за счет списания с баланса сооружений МАФ после проведенного благоустройства в 2013 году и квартирных приборов учета, установленных ранее за счет средств бюджета льготным категориям граждан.

Руководитель

Н.А. Кузьмина